

SELECT HOUSE  
**SUMiZ**  
 鵜沼海岸ビオトープ

ヒトの住まいはほんらい、原自然→里山→田畑→庭→土間→居室と、自然とグラデーションでつながっているもの。都市にあっても、シェルターとしての機能を重視しすぎたそれは不自然です。  
 セキュリティ、プライバシーを確保したうえで、住まいの、内と外を分かたず、自然と連続させたい。もっといえば、住宅そのものに、自然を内包させたい。

SUMiZ(スマイズ)の建築家は、その基本方針の次元を高めるべく、環境作家的造園家を起用し、住まいの在り方を再考するところから始めました。

まず、3棟の敷地を分かたず、親密なひとつでもあるように共有。  
 各棟へのアプローチ、それぞれ2台の駐車スペースとなるランドスケープ全体に、  
 "earthy"な天然石——インド砂岩、トラバーチン、ティンバーストーン——を敷設。  
 そして、自然界の多様性にならった三十数種の植栽を。四季を通じて、いずれかが花を咲かせ、夏は木陰をつくり、紅葉し、冬は落葉して日差しを甘受、それらはひとつの生態系を成し、ご家族をいやし、共生し、ともに成長してゆきます。

それは、自然、ですか？  
 不自然、ですか？



TRUE VALUE

炊事や洗濯が、家事ではなく、「生活快」となるような

■たとえば、3棟の、サニタリー、キッチン、ダイニングカウンターは既製品ではなく、カスタムメイド。  
 それぞれの天板は25ミリ厚の天然御影石とし、ドラム式洗濯機(独MIELE社製)、食洗機(同)、床下排気換気扇、IHクッカーをビルドインしています。  
 それらは、「セールストーク」ではなく、SUMiZが考えるレベルの「生活快」をもたらすために欠かせない設備です。  
 たとえば洗濯機をビルドインすることで、

朝、ふたり並んでもゆったり洗顔できるカウンター幅を確保。ドイツ製洗濯機としたのは、ビルドインを前提とした設計となっていること、欧州製品の伝統として節水性に優れていること、によります。  
 御影石は、防水防汚性に優れ清潔、傷つきにくく、熱にも強く、キッチンやダイニングテーブルの天板として使用すると、それらの機能性を高めます。たとえばパンを握ねる、蕎麦を打つ。加熱した鍋を直に置いても大丈夫です。

【SUMiZ 鵜沼海岸ビオトープ物件概要】

●交通/小田急江ノ島線「鵜沼海岸」駅より徒歩9分 ●所在地/神奈川県藤沢市鵜沼松が岡2-18-22他(地番) ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●施工/(株)ジャパンプランニング ●私道負担/なし ●竣工/平成20年7月末日 ●構造・工法/木造2階建(軸組工法) ●設備/東京電力、公営水道、本下水、カーポート(全戸)他 ●道路/西側4m幅公道(アスファルト舗装) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/80% ●建築確認番号/第H19確認建築神建安協06415号(H20.1.10) ●土地の権利形態/所有権 ●取引条件有効期限/平成20年10月10日 ●価格/7580~7980万円(税込) ●敷地面積/130.92~135.41㎡ ●延床面積/104.35~122.57㎡(A棟は車庫面積14.91㎡含む)

【売主・施工・販売】

神奈川県知事(2)第23343号  
**株式会社ジャパンプランニング セレクトハウス**  
 〒233-0002 横浜市港南区上大岡西2-8-18 JPビル

WELCOME TO "BIOTOPE"  
 藤沢市鵜沼松が岡2-18 海まで7分、駅まで9分

■内覧、随時受け付けております。お気軽にお問い合わせください。最寄りの駅は、小田急江ノ島線鵜沼海岸駅です。駐車場も用意しておりますが、鵜沼松が岡は、古くからの、プライベートで通過交通もほとんどない邸宅街なので、その静謐な風情や、潮風を楽しみながら、鵜沼海岸駅から徒歩で、もお勧めです。



■SUMiZショールーム。SUMiZは、建築家、造園家、ハウビルダーによる、——企画、設計、施工、保証をパッケージングした——透明性、コストパフォーマンスが高い、注文、および、提案型分譲住宅です。

FREE DIAL : 0120-088-998

(携帯、PHSからでもご利用できます。水曜定休 10:00-18:00)

[www.select-house.jp/sumiz](http://www.select-house.jp/sumiz)

